

5566



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل
محكمة بداية عمان
دائرة التنفيذ

الرقم: 2017/20198 ع
التاريخ:

اعلان بيع ثاني بالمزاد العلني لمدة (15) يوم
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان
في القضية التنفيذية رقم (2017/20198)ع
والمتكونة بين الدائن/ البنك الاهلي الاردني
وكيله المحامي امجد العبدالات مهند سليم الجلامدة
والمدين/ حسام الدين محمد عبد المهدي وصوص / بكفالة عقاره

يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني كامل الشقة رقم(112) المقامة على قطعة الارض ذات الرقم(535) حوض رقم(43)ام صويونه الوسطى من قرية عمان اراضي عمان ، والبالغة مساحتها حسب سند التسجيل (105 م²) والعائدة ملكيتها للكفيل بالعقار اعلاه ، والموضوعة تأميناً للدين لصالح الدائن البنك الاهلي الاردني بموجب سند التامين رقم(746) تاريخ 2009/5/18 من الدرجة الاولى بقيمة (21700 دينار) واحد و عشرون الف وسبعمانه دينار، والمنظم لدى مديرية تسجيل اراضي عمان.

*وصف البناية التي ضمنها الشقة :-

تقع البناية والتي تقع ضمنها الشقة في منطقة أم صويونه والبناية مقامة على قطعة الأرض رقم 535 حوض 43 أم صويونه الوسطى لوجه 46 من أراضي قرية مدينة عمان ونوع الأرض (طوابق وشقق) وتسجيلياً تابعه لدائرة تسجيل أراضي عمان وتنظيمياً تابعه لأمانة عمان الكبرى منطقة(رأس العين) وتنظيم الأرض المقام عليها البناية(سكن ج)وتقع البناية على شارع معبد يحدها بالجهة الجنوبية معروف باسم شارع أم كلثوم والأرض غير منتظمة الشكل وتقع ضمن حي معروف باسم(حي الزهور)والبناية التي ضمنها الشقة تحمل الرقم(193)حسب ترقيم أمانة عمان الكبرى والبناية واقعة ضمن حي سكني وشمال غرب دوار الزهور والبناية قديمه ومخدومة ببيت درج مع درابزين حديد وكافة الخدمات الأساسية متوفرة والعمارة مفروزة على قاتون الطوابق والواجهات جزء حجر وجزء دكهن.

*الشقة حسب سند التسجيل مسجله باسم(حسام الدين محمد عبد المهدي وصوص) كاملاً وأثناء الكشف كانت الشقة مستغلة من قبله كسكن عائلي.

*وصف الشقة :-

الشقة تحمل الرقم 535/112 وهي الشقة الجنوبية الغربية من الطابق الأول عدا سطحها والبالغ مساحتها حسب سند التسجيل 105 مترمربع والشقة لها مدخل من بيت الدرج ومدخل مستقل من الشارع بدرج معلق حديد والشقة مؤلفة من غرفة معيشة وغرفة ضيوف سقفاها قرميد وأمامها ترس سقفا قرميد راكب على تيوبات حديد وموزع بين الغرف ومطبخ راكب واجهتين وصاله صغيره وغرفتين نوم وحمام بين الغرف وحمام ثاني عبارة عن حمام ضيوف أرضية الشقة بلاط بلدي والأبواب الداخلية خشب والشبابيك ألمنيوم مع حديد حماية والتشطيب عادي شعبي قديم .



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل
محكمة بداية عمان
دائرة التنفيذ

الرقم: 2017/20198 ع
التاريخ:

*التقدير :-

حسب موقع الشقة وحسب التشطيبات والوصف السابق لها وموقعها نقدر سعر المتر المربع الواحد بمبلغ 350 دينار.
* مساحة الشقة 105 متر مربع \times 350 دينار المتر = (36750 دينار) ستة وثلاثون ألف وسبع مائة وخمسون دينار.
وهذا السعر يشمل ما يصيب الشقة بحصص بأرض العقار والخدمات وبيت الدرج ومواقف السيارات وجميعها يوجد للشقة حصص بها والغرفة السقفها قرميد .

وان الأسس التي اعتمدنا بها بتقدير سعر المتر المربع للشقة وقيمتها الاجمالية بصفتنا خبراء ونحن على اطلاع تام بأسعار التقديرات للشقق بنفس المنطقة واجرينا كشوفات بنفس المنطقة كما استفسرنا بطريقه غير مباشره وقد راعينا موقع الشقه ومساحتها ونوعية التشطيبات حسب الوصف بتقرير الخبرة .

فعلى من يرغب بالمزاوده الحضور لدائرة تنفيذ محكمة بداية عمان خلال (15) يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مصطحباً معه تأميناً (10%) من القيمة المقدرة ، على ان لا تقل المزاودة عن نسبة (50%) من القيمة التقديرية ، او الدخول على الموقع الالكتروني لوزارة العدل الخاص بالخدمات الالكترونية (<https://auctions.moj.gov.jo>) ودفع مبلغ تأمين المزاود الكترونياً ، علماً بان اجور النشر والطابع والدلاله تعود على المزاود الاخير .

مأمور التنفيذ


٢١٩٥١٦